जिल्हा रूग्णालय ठाणे चे ९०० खाटांचे रूग्णालयाचे बांधकाम करणेकरीता, सदर इमारतीमध्ये असलेले परिचर्या व प्रशिक्षण केंद्र व वस्तीगृह हे प्रादेशिक मनोरूग्णालय, ठाणे येथील आवारातील मोकळया जागेत परिचर्या व प्रशिक्षण केंद्र व वस्तीगृह बांधण्यासाठी येणाऱ्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र. २९६/ आरोग्य-३अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रूग्णालय आवार, मुंबई ४०० ००१

दिनांक : ३० जुलै, २०२४.

वाचा :-

१) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक. प्रशामा-२०२०/प्र.क्र.१६९ /आरोग्य-३अ, दिनांक १०.१२.२०२०

२) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/शुश्रृषा/कक्ष-९/टे.४/नर्सिंगस्कूलठाणे/बांधकाम/३०९३-९४/२४, दिनांक १२.०७.२०२४.

प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक ०१ येथील दिनांक ०४ मार्च, २०२२ च्या शासन निर्णयान्वये, जिल्हा सामान्य रुग्णालय, ठाणे येथे ९०० खाटांचे जिल्हा रुग्णालय, संदर्भ सेवा रुग्णालय व परिचारिका प्रशिक्षण केंद्र आणि वसतीगृह इमारत बांधकामाचे रु. ५२७,४१,१५,०४८/- (रुपये पाचशे सत्तावीस कोटी, एकेचाळिस लक्ष, पंधरा हजार, अठ्ठेचाळीस फक्त) इतक्या रक्कमेस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर रूग्णालयाचे बांधकाम करण्याकरीता संपूर्ण इमारत रिकामी करून दिलेली आहे. सदर रूग्णालय हे प्रादेशिक मनोरूग्णालय, ठाणे येथील आवारातील आरोग्य व कुटुंब कल्याण प्रशिक्षण केंद्र ठाणे येथे स्थलांतरीत करण्यात आलेले आहे. जिल्हा सामान्य रूग्णालय, ठाणे च्या इमारतीमध्ये असलेले परिचर्या व प्रशिक्षण केंद्र हे प्रादेशिक मनोरूग्णालय, ठाणे येथील आवारातील मोकळया जागेत बांधण्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागास कळविण्यात आले होते. त्याअनुषंगाने परिचर्या व प्रशिक्षण केंद्र बांधण्याकरीता अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्रमांक १, ठाणे यांनी तयार केलेले आहे. तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, ठाणे, जिल्हा शल्य चिकित्सक, ठाणे यांनी साक्षांकित केले आहे. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांनी सदर अंदाजपत्रकास तांत्रीक मान्यता प्रदान केलेली आहे. सदर अंदाजपत्रक हे सन २०२२-२०२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

जिल्हा रुग्णालय, ठाणे येथील नवीन ९०० खाटांचे बांधकाम करण्याकरीता अस्तित्वातील इमारतीमधील असलेले परिचर्या प्रशिक्षण केंद्र व वस्तीगृह हे प्रादेशिक मनोरूग्णालय, ठाणे येथील आवारातील मोकळया जागेत बांधण्याकरीता आलेल्या अंदाजपत्रकास रू. ५,६७,४६,०००/- (अक्षरी पाच कोटी सदुसष्ट लक्ष सेहचाळीस हजार फक्त) इतक्या रक्कमेस सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

१) सदर कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडयास संबंधित मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची मान्यता घेण्यात यावी.

२) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

३) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

४) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

७) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

९) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.

१०) शासन निर्णय उद्योग उर्जा व कामगार विभाग दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये "वस्तू व सेवा खरेदीसाठी गव्हर्नमेंट ई-मार्केटप्लेस (GEM) याची कार्यपध्दती व मार्गदर्शक सूचनांनुसार निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी"

३. सदर बांधकामांवरील होणारा खर्च हा "मागणी क्रमांक-एच-८, मुख्यलेखाशीर्ष ४२१०-वैद्यकीय सेवा व सार्वजानिक आरोग्य, ०१-नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०-रूग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) पंचवार्षिक योजनातर्गत योजना-इमारती (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३-मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ व दि. २०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४ अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०७३०१५४६२४२६१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

ARVIND BHIMRAO MORE

Digitally signed by ARVIND BHIMRAO MORE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH DEPARTMENT,
2.5.4.20=203af2dfba7db2a4824298a34f2c9294f93396f53d7f87cd4d69fecf5cf7005f, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=9246B8CCD2E2CB10707678D45EA1AD26CC1E4D7BFF7BD2AA1F253A716B8C448B, cn=ARVIND BHIMRAO MORE
Date: 2024.07.31 11:59:10 +05'30'

(अ.भि.मोरे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १/२, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्र.१ ठाणे

९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, ठाणे
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती (आरोग्य-३अ).

परिशिष्ट 'अ'

क्र.प्रशामा-२०२४/प्र.क्र. २९९/इमा-३अ.

Name of Dept.: Public Works Department

Division :- Thane P. W. Division No.1, Thane   Subdivisio Thane P.W. Division No.1, Thane

Name of work:- " Construction of Nursing School of District Civil Hospital Thane on Open Land of Regional Mental

RECAPITULATION SHEET

Sr. No	Particulars of Scope	BUILT-UP AREA IN (SQ.METRES)	Unit Rate Norms (Sq.Metre / Rmt/ Lumpsum etc)	Cost in Rs. Component Wise	Cost in Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**				
1	**(a) Construction of Nursing School Building of Gr. Flr. having builtup area 2160.00 Smt**		Construction Cost considered/ Sq.Mtr.		
	Total B.U.A. = GRAND TOTAL BUILT-UP AREA IN SQ. MTR	2,160.00		**Sub Total (a)**	**3,35,60,095.00**
	(b) Fuel Gas Pipeline		1.00% of (a)		3,35,600.95
	(c) Bio Digester		0% of (a)		0.00
	(d) Rain / Roof Water Harvesting		0% of (a)		0.00
	(e) Solar Roof Top (MOU to be executed)		0% of (a)		0.00
	(f) Ramps For Handicap		0% of (a)		0.00
	(g) Furniture & Medical facillities		0% of (a)		0.00
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		**3,35,600.95**
			Sub Total (a+b+c+d+e+g) = (1)		**3,38,95,695.95**
2	Water Supply system including OHWT & Drainage line works including STP etc.		0 % of (a)	**Sub Total (2)**	**0.00**
3	Electrification- Internal		5.00 % of (a)		16,78,004.75
	External		6.00 % of (a)		20,13,605.70
	Fire Fighting Arrangement etc.		3.00% of (a)		13,42,403.80
				Sub Total (3)	**50,34,014.25**
			Sub Total - (1 + 2 + 3) = (A)		**3,89,29,710.20**
(B)	**MISCLLANEOUS ITEMS**				
1	Compound Wall for 52 Acres Periferri	0.00 Rmt x 0.00	/Rmt		0.00
2	Internal Concrete Roads of 7.50 M width (50.00RMT)	375.00 Sq.M x 4,000.00	/Rmt		15,00,000.00
3	Development of Green Space Area (Land Scapping)	0.00 Sq.M x 0.00	/Sq.M		0.00
4	Providing parking	0.00 Sq.M x 0.00	/Sq.M		0.00
6	Soil investigation & Detail Land Survey	0.00			0.00
7	CC drains C/D Works				
8	Add for athestic appearance to entrances	2.0% of 1 (a)			6,71,201.90
				Sub Total (B)	**21,71,201.90**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu M)	5% of 1 (a)			16,78,004.75
2	Water Main Storage, and pump house, bore well	0% of 1 (a)			0.00
3	Air Conditioning System	0% of 1 (a)			6,71,201.90
4	Lifts	0.00			0.00
5	External Toilets	0.00			0.00
6	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator	5% of 1 (a)			16,78,004.75
7	CCTV	3.0% of 1 (a)			10,06,802.85
				SUB Total (C)	**50,34,014.25**
			Project Cost (P)= (A)+(B)+(C)		**4,61,34,926.35**

(D)	**PROVISIONS**				
1	Contingency 4.00 % on (P)				18,45,397.05
2	Centage Charges 5.00% on (P)				
3	GST 18.00% on (C)				83,04,287.00
4	Electrical Charges	included separately @ above A-3			0.00
5	Insurance 0.5% 1%.				16134.9[?] ~~2,30,675.00~~
6	Labour Cess 1.00%				~~4,61,349.00~~ 0.00
7	Add for Architect & RCC Consultants 2.50% on 1a				0.00 0.00
8	Add for TMC Development Charges 3.00%				~~9,22,698.53~~
			10611033	**Sub Total (D)**	~~1,17,64,406.58~~
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)= (P)+(D)		56745959.00	**Rs.**	5,78,99,332.93
	Say Total Project Cost in Crores:		567.46 lakhs	**Rs.**	5.790

5.67 cr.